

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

Số: *1299*/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày *26* tháng *5* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 08/5/2017)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày *26*./...*5*.../2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/04/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

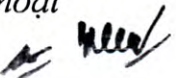
Căn cứ Văn bản số 766/UBND ngày 08/5/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lê Ninh, huyện Lê Thủy;

Căn cứ Văn bản số 2147/UBND-XDCB ngày 14/11/2017 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lê Ninh, huyện Lê Thủy;

Căn cứ Quyết định 669/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lê Ninh, huyện Lê Thủy;

Căn cứ Thông báo kết luận số 30/BCSĐ ngày 10/02/2022 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh; Văn bản số 797/VPUBND-TH ngày 17/3/2022 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh hiệu lực của các văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu đô thị, khu nhà ở thương mại thực hiện theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Thông báo số 605-TB/TU ngày 01/08/2022 của Thường trực Tỉnh ủy Thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về việc bổ sung thời gian hoạt



động của các dự án khu đô thị khu nhà ở thương mại đã được chấp thuận chủ trương đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc 501.9 và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Linh Lâm đề xuất;

Căn cứ ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 159/STNMT-QLĐĐ ngày 30/01/2023; Sở Xây dựng tại Văn bản số 148/SXD-QLN ngày 17/01/2023; Sở Tài chính tại Văn bản số 206/STC-GCSDN ngày 16/01/2023; UBND huyện Lệ Thủy tại Văn bản số 319/UBND-KT&HT ngày 21/02/2023;

Xét Báo cáo thẩm định số 1170/KHĐT-TĐ ngày 11/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy đã được UBND tỉnh Quảng Bình chấp thuận tại các Văn bản số 766/UBND ngày 08/5/2017 và Văn bản số 2147/UBND-XDCB ngày 14/11/2017 với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Thời hạn có hiệu lực của Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án được UBND tỉnh Quảng Bình chấp thuận tại Văn bản số 766/UBND ngày 08/5/2017 được điều chỉnh như sau:

Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Bổ sung nội dung về thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại Điều 44 Luật Đầu tư:

Thời hạn hoạt động của dự án đầu tư: Không quá 50 năm kể từ ngày có Quyết định phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

2.1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Tuyệt đối tuân thủ đúng quy định của pháp luật, chính sách hiện hành của nhà nước trong quá trình triển khai các thủ tục đầu tư, thực hiện dự án đầu tư và đưa dự án đầu tư vào kinh doanh, hoạt động; chịu mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy

định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan (nếu có).

- Thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá dự án theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; định kỳ 06 tháng, hàng năm có báo cáo bằng văn bản gửi các sở, ngành, địa phương: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Cục Thống kê, UBND huyện Lê Thủy và các cơ quan liên quan về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết và các nội dung quy định tại Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Hợp đồng thực hiện dự án đã ký kết với cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

2.2. Trách nhiệm của sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

- Sở Xây dựng: Căn cứ chủ trương đầu tư dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận và chấp thuận điều chỉnh tổ chức triển khai các bước tiếp theo; tổ chức quản lý thực hiện hợp đồng dự án đã ký kết với nhà đầu tư trúng thầu theo đúng quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, pháp luật có liên quan và quy hoạch xây dựng được phê duyệt; chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh và pháp luật về hợp đồng thực hiện dự án đầu tư đã ký kết với nhà đầu tư.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường; tham mưu UBND tỉnh việc giao đất, cho thuê đất theo đúng chủ trương của Đảng, quy định của pháp luật hiện hành; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, việc chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường; chủ trì, phối hợp Sở Tài chính rà soát, xác định lại nghĩa vụ tài chính phát sinh của nhà đầu tư đối với nhà nước (nếu có) và các vấn đề khác có liên quan đến dự án thuộc chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư; các sở, ngành, đơn vị, địa phương phối hợp, hướng dẫn và yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư dự án đã được chấp thuận và chấp thuận điều chỉnh.

- Các sở, ngành, địa phương và đơn vị có liên quan khác theo chức năng,

nhệm vụ quản lý nhà nước của mình hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả; thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát, quản lý nhà nước đối với Dự án theo đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và trước pháp luật về các vấn đề liên quan đến dự án thuộc chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của mình.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không thể tách rời của Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 766/UBND do UBND tỉnh Quảng Bình cấp lần đầu ngày 08/5/2017 và Văn bản điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2147/UBND-XDCB do UBND tỉnh Quảng Bình điều chỉnh lần thứ 1 ngày 14/11/2017.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan, Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy và Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc 501.9 và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Linh Lân có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc 501.9 và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Linh Lân, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Bình.

K. Uuu

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, XD, TC;
- VP UBND tỉnh;
- Cục Thuế;
- UBND huyện Lệ Thủy;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Thắng