

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: **766** /UBND

Quảng Bình, ngày **08** tháng 5 năm 2017

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy.

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông báo số 399-TB/TU ngày 16/2/2017 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương kêu gọi đầu tư các dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1148/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình năm 2017 (đợt 3);

UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới khu nhà ở thương mại thông qua hình thức lựa chọn nhà đầu tư.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu nhà ở và đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, đồng bộ. Hình thành khu dân cư mới khang trang, hiện đại. Đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân, góp hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật huyện Bố Trạch.

4. Địa điểm xây dựng: thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy.

5. Quy mô dự án

- Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh theo quy hoạch được duyệt, phạm vi sử dụng đất 6,16ha. Bao gồm các hạng mục: san nền, đường giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, điện chiếu sáng; hoàn thiện hệ thống cây xanh, vỉa hè và các hạng mục hạ tầng thiết yếu khác trong phạm vi dự án;

- Xây dựng nhà ở thương mại với tổng diện tích sàn khoảng 58.000 m².

6. Diện tích sử dụng đất: 61.600 m².

7. Ranh giới sử dụng đất

- + Phía Bắc giáp đất dự phòng;
- + Phía Đông giáp đường quy hoạch rộng 15m;
- + Phía Nam giáp đường quy hoạch rộng 15m;
- + Phía Tây giáp đường quy hoạch rộng 15m.

8. Quy mô dân số: khoảng 800 người.

9. Mật độ xây dựng: 75%.

10. Hệ số sử dụng đất: $K \geq 1,8$.

11. Tổng mức đầu tư của dự án

Tổng mức đầu tư dự kiến: **230.000.000.000 đồng.**

(Hai trăm ba mươi tỷ đồng chẵn)

12. Thời gian và tiến độ thực hiện: Thời gian thực hiện dự án 5 năm, từ 2017 - 2022. Trong đó thời gian đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật 1,5 năm.

13. Trách nhiệm của chủ đầu tư đối với dự án: Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện dự án theo quy hoạch được phê duyệt, chấp hành các quy định của Nhà nước trong hoạt động đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản; thực hiện các nghĩa vụ đối với nhà nước theo quy định.

14. Trách nhiệm của chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan: UBND huyện Lệ Thủy, UBND thị trấn Nông trường Lệ Ninh và các sở, ngành có liên quan theo chức năng nhiệm vụ thực hiện phối hợp, quản lý, giám sát quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư, đảm bảo theo các quy định của Pháp luật.

15. Những nội dung khác có liên quan

15.1. Nguồn vốn đầu tư:

- Nguồn vốn của nhà đầu tư và nguồn vốn hợp pháp khác do nhà đầu tư huy động.

- Nhà đầu tư nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước sau khi đã khấu trừ các khoản chi phí hợp lý theo quy định.

15.2. Phương thức giao đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất, diện tích đất các loại:

- UBND tỉnh giao đất cho nhà đầu tư trúng thầu dự án để thực hiện dự án sau khi thực hiện xong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê, hoặc chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật khi được cấp có thẩm quyền cho phép.

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định hiện hành của Pháp luật.

- Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội: Không.
- Diện tích đất xây dựng nhà ở cho thuê: Không.
- Diện tích sàn xây dựng nhà ở dành để cho thuê: Không.

15.3. Các công trình hạ tầng kỹ thuật chủ đầu tư được quản lý hoặc phải chuyển giao cho Nhà nước sau khi hoàn thành việc xây dựng:

Các công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: Đường giao thông (bao gồm cả vỉa hè); hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải; hệ thống điện chiếu sáng; cây xanh sau khi nhà đầu tư xây dựng hoàn thành sẽ bàn giao cho cơ quan nhà nước quản lý.

Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực trong vòng 01 năm kể từ ngày ký ban hành.

Sở Xây dựng căn cứ vào nội dung văn bản này để tổ chức triển khai các bước tiếp theo, theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Các Sở: TC, KH&ĐT, TN&MT;
- Quỹ Phát triển đất tỉnh;
- UBND huyện Lệ Thủy;
- UBND thị trấn Nông trường Lệ Ninh;
- Lưu: VT, XD CB.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hoài

