

Số: *1117*/UBND-XDCB

Quảng Bình, ngày *11* tháng *11* năm 2017.

V/v điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông
trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy.

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình năm 2017 (đợt 3);

Căn cứ Công văn số 766/UBND ngày 08 tháng 5 năm 2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh một số nội dung Dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy tại Phụ lục danh mục dự án kèm theo Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của sở Xây dựng tại Tờ trình số 4071/TTr-SXD ngày 02/11/2017, kèm theo ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2935/KHĐT-TĐ ngày 12/10/2017, UBND huyện Lệ Thủy tại Công văn số 2286/UBND-KT&HT ngày 18/10/2017, UBND thị trấn nông trường Lệ Ninh tại Công văn số 292/UBND-XD ngày 23/10/2017;

UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh quy mô dự án tại Mục 5, Công văn số 766/UBND ngày 08/5/2017 của UBND tỉnh, như sau:

** Nội dung đã chấp thuận:*

“5. Quy mô dự án:

- Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh theo quy hoạch được duyệt, phạm vi sử dụng đất 6,16ha. Bao gồm các hạng mục: san nền, đường giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, điện chiếu sáng; hoàn thiện hệ thống cây xanh, vỉa hè và các hạng mục hạ tầng thiết yếu khác trong phạm vi dự án;

- Xây dựng nhà ở thương mại với tổng diện tích sàn khoảng 58.000 m².”

** Nay điều chỉnh lại:*

“5. Quy mô dự án:

- Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh theo quy hoạch được duyệt, phạm vi sử dụng đất 6,6ha. Bao gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, điện chiếu sáng; hoàn thiện hệ thống cây xanh, vỉa hè và các hạng mục hạ tầng thiết yếu khác trong phạm vi dự án;

- Xây dựng nhà ở thương mại với tổng diện tích sàn khoảng 64.000 m².”

2. Điều chỉnh diện tích sử dụng đất tại Mục 6, Công văn số 766/UBND ngày 08/5/2017 của UBND tỉnh, như sau:

* Nội dung đã chấp thuận:

“6. Diện tích sử dụng đất: 61.600 m².”

* Nay điều chỉnh lại:

“6. Diện tích sử dụng đất: 66.170 m².”

3. Điều chỉnh ranh giới sử dụng đất tại Mục 7, Công văn số 766/UBND ngày 08/5/2017 của UBND tỉnh, như sau:

* Nội dung đã chấp thuận:

“7. Ranh giới sử dụng đất:

+ Phía Bắc giáp đất dự phòng;

+ Phía Đông giáp đường quy hoạch rộng 15m;

+ Phía Nam giáp đường quy hoạch rộng 15m;

+ Phía Tây giáp đường quy hoạch rộng 15m.”

* Nay điều chỉnh lại:

“7. Ranh giới sử dụng đất:

- Phía Tây Bắc giáp đất dự phòng;

- Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch rộng 15m (tuyến đường gom của đường Hồ Chí Minh);

- Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch rộng 15m và đất thương mại;

- Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch rộng 27m.”

4. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án tại Mục 11, Công văn số 766/UBND ngày 08/5/2017 của UBND tỉnh, như sau:

* Nội dung đã chấp thuận:

“11. Tổng mức đầu tư của dự án:

Tổng mức đầu tư dự kiến: 230.000.000.000 đồng.

(Hai trăm ba mươi tỷ đồng chẵn)”

* Nay điều chỉnh lại:

“11. Tổng mức đầu tư của dự án:

Tổng mức đầu tư dự kiến: 250.000.000.000 đồng.

(Hai trăm năm mươi tỷ đồng)”

Ngoài nội dung điều chỉnh, các nội dung còn lại tại Công văn số 766/UBND ngày 08/5/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Sở Xây dựng căn cứ vào nội dung Công văn này và Công văn số 766/UBND ngày 08/5/2017 của UBND tỉnh đề tổ chức triển khai các bước tiếp theo, theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, KHĐT, TNMT;
- Quỹ Phát triển đất tỉnh;
- UBND huyện Lệ Thủy;
- UBND thị trấn Nông trường Lệ Ninh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CV XDCEB.



Nguyễn Hữu Hoài