

Số: *3784*/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày *04* tháng *10* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc 501.9 và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Linh Lân để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh tại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-CP ngày 09/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 399-TB/TU ngày 16 tháng 02 năm 2017 của Tỉnh ủy Quảng Bình Thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương kêu gọi đầu tư các dự án Khu nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình năm 2017 (đợt 3);

Căn cứ Thông báo số 842-TB/TU ngày 30 tháng 7 năm 2018 của Tỉnh ủy Quảng Bình Thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương điều chỉnh diện tích sử dụng đất các dự án Khu nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 766/UBND ngày 08 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung Dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy tại Phụ lục danh mục dự án kèm theo Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 2147/UBND ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thông qua kế hoạch thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 4736/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 3115/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc bổ sung, điều chỉnh một số công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã, thành phố;

Căn cứ Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 23/2019/HĐ-ĐAĐT ngày 26/4/2019 giữa Sở Xây dựng (Bên mời thầu) và Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc 501.9 và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Linh Lâm (Nhà đầu tư);

Xét Đơn xin giao đất ngày 03 tháng 9 năm 2019 của Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc 501.9 và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Linh Lâm và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 581/TTr-STNMT ngày 02 tháng 10 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng **66.020,8 m²** (Sáu mươi sáu nghìn không trăm hai mươi phẩy tám mét vuông) đất tại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại đô thị; đất giao thông; đất thủy lợi) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- Diện tích đất do UBND thị trấn Nông trường Lệ Ninh chuyển mục đích là 58.778,3 m² đất chuyên trồng lúa nước (đã được UBND huyện Lệ Thủy thu hồi tại Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 08/8/2019);

- Diện tích đất do UBND thị trấn Nông trường Lệ Ninh quản lý chuyển mục đích là 7.242,5 m² đất, gồm: 2.621,5 m² đất thủy lợi; 4.621,0 m² đất giao thông.

2. Giao cho Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc 501.9 và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Linh Lâm (địa chỉ: thôn Sinh Quả, xã Bình Minh, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội) **66.169,9 m²** (Sáu mươi sáu nghìn một trăm sáu mươi chín phẩy chín mét vuông) đất, bao gồm 66.020,8 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này và 149,1 m² đất bằng chưa sử dụng do

UBND thị trấn Nông Trường Lê Ninh quản lý để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lê Ninh, huyện Lê Thủy.

Trong đó:

- Đất ở tại đô thị (ODT): 32.069,9 m²;
- Đất giao thông (DGT): 25.156,1 m²;
- Đất thủy lợi (DTL): 2.147,3 m²;
- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (DKV): 3.000,9 m²;
- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD): 3.795,7 m²;

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 8, 9 Thị trấn Nông trường Lê Ninh do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lê Thủy lập ngày 03/9/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 04/9/2019, kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất:

- + Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 32.069,9 m² (đất ở tại đô thị);
- + Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 34.100,0 m² (đất giao thông; đất thủy lợi, đất khu vui chơi, giải trí công cộng, đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo) để xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Thời hạn giao đất của dự án: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, giám sát và quản lý chất lượng công trình do Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ký Quyết định này, Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp cho Sở Tài nguyên và Môi trường toàn bộ thông tin, tài liệu có liên quan đến dự án để thực hiện định giá đất cụ thể theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi nhà đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính và đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Tài chính thông báo số tiền Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc 501.9 và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Linh Lân phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích 58.778,3 m² đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích đất phi nông nghiệp.

4. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc 501.9 và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Linh Lân có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục về bảo vệ môi trường trước khi triển khai dự án;
- Hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai;
- Nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích đất phi nông nghiệp;

- Thực hiện đầy đủ các quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 23/2019/HĐ-ĐAĐT ngày 26/4/2019; quản lý, sử dụng khu đất được giao theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan. Trong thời hạn 18 tháng kể từ ngày khởi công, Nhà đầu tư có trách nhiệm hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định và bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy; Chủ tịch UBND thị trấn Nông trường Lệ Ninh; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc 501.9; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Linh Lâm và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Minh Ngân