

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3417 /SXD-QLN

Quảng Bình, ngày 09 tháng 10 năm 2020

V/v. thông báo đủ điều kiện được huy động vốn tại dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Kính gửi: - Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc 501.9 và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Linh Lân.

Xét đề nghị của Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc 501.9 và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Linh Lân tại văn bản số: 38/2020/501.9-CV/DA4 ngày 21/08/2020 “về việc đề nghị thông báo đủ điều kiện góp vốn thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình” và các hồ sơ, tài liệu có liên quan được gửi kèm theo, Sở Xây dựng Quảng Bình có ý kiến như sau:

**1. Hồ sơ, thủ tục pháp lý của dự án:**

- Văn bản số 766/UBND ngày 08/05/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy; Văn bản số 2147/UBND-XDCB ngày 14/11/2017 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy;

- Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 29/6/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/500;

- Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy;

- Quyết định số 3784/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc 501.9 và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Linh Lân để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy;

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 120/TD-PCCC ngày 29/4/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Quảng Bình cấp;

- Giấy phép xây dựng số 1150/GPXD-UBND ngày 17/6/2020 của UBND huyện Lệ Thủy cấp phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy;

- Báo cáo số 60/BC-PTQĐ ngày 21/08/2019 của Trung tâm PT Quỹ đất huyện Lệ Thủy về việc hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy;

- Biên bản giao đất trên thực địa ngày 8/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình;

- Quyết định số 41/2020/QĐ-501.9 ngày 02/10/2020 của Công ty Cổ phần Xây dựng Địa Ốc 501.9 về việc phê duyệt dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy;

- Văn bản số 2175/CT-NVDT ngày 20/8/2020 của Cục thuế tỉnh Quảng Bình về việc cung cấp thông tin tình hình thực hiện nghĩa vụ thuế.

**2. Về điều kiện huy động vốn thông qua hình thức góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:**

- Căn cứ Khoản 3 Điều 19 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ (quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở) và Khoản 2 Điều 9 Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng (hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Nhà ở) thì dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy do Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc 501.9 và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Linh Lân làm chủ đầu tư đã đủ điều kiện được huy động vốn theo hình thức quy định tại Khoản 2 Điều 69 Luật Nhà ở năm 2014 (góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân).

- Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc 501.9 và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Linh Lân phải tiếp tục triển khai các bước tiếp theo của việc ký hợp đồng huy động vốn theo hình thức góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và chỉ được phân chia lợi nhuận theo đúng quy định của pháp luật. Nghiêm cấm công ty bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai khi chưa có thông báo dự án đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai của Sở Xây dựng Quảng Bình. Hợp đồng góp vốn, hợp đồng hợp tác đầu tư hoặc hợp đồng hợp tác kinh doanh phải ghi đầy đủ các nội dung theo quy định tại Khoản 3 Điều 9 Thông tư 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng.

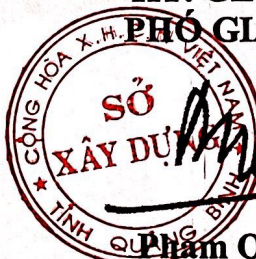
- Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc 501.9 và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Linh Lân phải sử dụng nguồn vốn đã huy động vào đúng mục đích xây dựng nhà ở tại dự án đó; trường hợp sử dụng sai mục đích nguồn vốn huy động hoặc chiếm dụng vốn đã huy động thì phải hoàn lại số tiền đã huy động sai quy định, phải bồi thường (nếu gây thiệt hại) và bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung thông báo của Sở Xây dựng Quảng Bình về điều kiện được huy động vốn thông qua hình thức góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại dự án Khu nhà ở thương mại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy do Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc 501.9 và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Linh Lân làm chủ đầu tư./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND huyện Lệ Thủy;
- Lưu VT, QL.N.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Quốc Anh